

Số: 687/TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án số 40/2020/KDTM -ST ngày 26/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 08/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05, 06, 07 /QĐ-CTHA ngày 09/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Công văn số: 21/TB-TSA/HN ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn;

Căn cứ Công văn số: 27a/TB- TSA/HN ngày 28/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**Nội dung:**

**1. Người có tài sản:** Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212A, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 74.3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167589, số vào sổ cấp GCN: CH- 00878 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Ngọc Tuyên ngày 01/12/2010.

Giá khởi điểm là: 1.896.581.800 đồng ( Một tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu năm trăm tám mươi một nghìn tám trăm đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19B4, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ dân phố An Thắng, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 56.1m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736754, số vào sổ cấp GCN: CH-00809 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Đức Quyết ngày 17/5/2011.

Giá khởi điểm là: 1.136.193.300 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu một trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19B6, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ dân phố An Thắng, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 50.3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736756, số vào sổ cấp GCN: CH-00807 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Đức Quyết ngày 17/5/2011.

Giá khởi điểm là: 1.014.551.000 đồng ( Một tỷ không trăm mười bốn triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Đến hết ngày 15/02/2022 (nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính ).

**4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**6. Hồ sơ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**